

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2022 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 664,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 664,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2022	Тариф, руб./кв.м 01.07.2022	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,43	41,00	2 267 747,92	2 265 291,53
Работы по уборке придомовой территории	3,74	3,89	213 527,08	213 527,08
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,77	4,96	272 296,00	272 296,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,70	8,01	439 647,49	454 089,39
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			16 898,28	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,85	12,32	676 402,28	676 402,28
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,42	2,52	138 246,89	138 246,89
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 037,34	5 037,34
Работы по управлению МКД	8,86	9,21	505 692,56	505 692,56

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 456 261,16	2 402 861,63
Содержание и текущий ремонт	2 250 850,08	2 201 848,33
Содержание и текущий ремонт	2 250 850,08	2 201 848,33
Коммунальные услуги	205 411,08	201 013,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 791,12	16 477,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 240,64	2 247,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 917,64	3 884,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182 461,68	178 403,53
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2022 (руб.)	По состоянию на 31.12.2022 (руб.)
		251 875,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 394,76	1 708,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	189,53	182,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	316,90	349,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 862,84	18 920,99
Содержание и текущий ремонт	235 111,93	284 113,68

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

